

БИБЛИОТЕКА МАТИЦЕ СРПСКЕ

Нови Сад

ЈНМВ 0122-9/20-6

Датум: 04. 12. 2020.

Додатне информације / појашњење број 2.

у вези са Конкурсном документацијом за јавну набавку –
За припрему изградње новог магацинског простора Библиотеке Матице српске –
Пројектна документација
ЈНМВ 0122-9/20

Наручилац је дана 02. 12. 2020. године, од заинтересованог лица путем мејла, примио захтев за додатним информацијама и објашњењима Конкурсне документације за јавну набавку: За припрему изградње новог магацинског простора Библиотеке Матице српске – Пројектна документација, ЈНМВ 0122-9/20:

Питање у вези са ЈНМВ 0122-9/20 је следеће:

„Поштовани,

У конкурсној документацији у додатним условима под ставком 3. код техничког капацитета захтевате: ”Да је понуђач у претходне две године испројектовао најмање 20.000 м2 пословних простора и најмање 15.000 м2 гаража у бар два нивоа, и то кроз све фазе израде пројектне документације од ИДР до ПЗИ, те да су сви предметни објекти изведени и да је исходована употребна дозвола за исте. ”
У потпуности се слажемо са наменом и величином објекта који захтевате као референцу. Део у коме захтевате да је за објекат исходована употребна дозвола је споран и није у складу и у логичкој вези са предметом јавне набавке.

Наиме, исходовање употребне дозволе је процес који не зависи у потпуности од пројектно техничке документације, од њене комплетности и квалитета, већ су у процес укључени и други фактори од којих зависи добијање употребне дозволе као на пример: имовинско правни односи, правне регулативе везане за власништво парцела и објекта, измирења обавеза инвеститора према републици и локалним самоуправама, технички преглед објекта, сагласности имаоца јавних овлашћења, атести уграђених материјала које обезбеђује извођач итд.

Сва горе наведена документа и обавезе су искључиво обавеза инвеститора и извођача радова на коју пројектант и квалитет израђене пројектно техничке документације не могу и не утичу. Са тим у вези употребна дозвола и њено исходовање нису у директној вези са пројектно техничком документацијом и квалитетом исте, па зато и не може бити битан и рестриктивни услов у овој јавној набавци.

Имајући у виду све горе поменуто предлажемо да овај услов ставите као ”пожељан” не ”обавезан” и да текст гласи ”...те да су сви предметни објекти изведени и да је пожељно да је исходована употребна дозвола за исте.”

У складу са чланом 63. Закона о јавним набавкама, Библиотека Матице српске као Наручилац доставља следећи одговор:

Пројектна документација, као саставни део сваке инвестиције, један је од кључних и засигурно највећих фактора за изградњу и реализацију сваког објекта, самим тим и за употребну дозволу. Истина је да употребна дозвола зависи и од других фактора и правних послова, али ми као наручиоци посла, не желимо, нити смо оспособљени да анализирамо да ли неки објекат није добио употребну дозволу због лоших техничких-пројектантских решења или неких других околности. У том смислу, нама као наручиоцима посла, било је приоритетно да код утвђивања додатних услова, да је пројекат реализован у потпуности и да је учесник на пројекту - пројектант, стручно и професионално одрадио свој део посла.

Међутим, прихватамо Ваше становиште и вршимо измену Конкурсне документације, у делу додатних услова који се односе на технички капацитет, тако да гласе:

Да понуђач располаже лиценцираним софтвером адекватним за израду Пројектне документације у складу са савременим стандардима пројектовања и БИМ технологијом.

Да је понуђач у претходне две године испројектовао најмање 20.000 м2 пословних простора и најмање 15.000 м2 гаража у бар два нивоа, и то кроз све фазе израде пројектне документације од ИДР до ПЗИ, те да су сви предметни објекти изведени и да је **пожељно да је исходована употребна дозвола за исте.**

Наручилац ће, из овог разлога, изменити Конкурсну документацију, исту допунити услед уочених техничких недостатака и продужити рок за подношење понуда.

Ове додатне информације, односно појашњења, сходно члану 63. став 3. Закона о јавним набавкама, објављују се на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца.

Комисија за јавну набавку:

Милана Живановић с.р.

Гордана Ђилас с.р.

Мирослав Алексић с.р.